

Platsbedömning luft

Detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan i stadsdelen Biskopsgården



2025-06-02

Framtagen av

Stadsbyggnadsförvaltningen: Anna Uhrbom

Miljöförvaltningen: Christine Achberger, miljöutredare

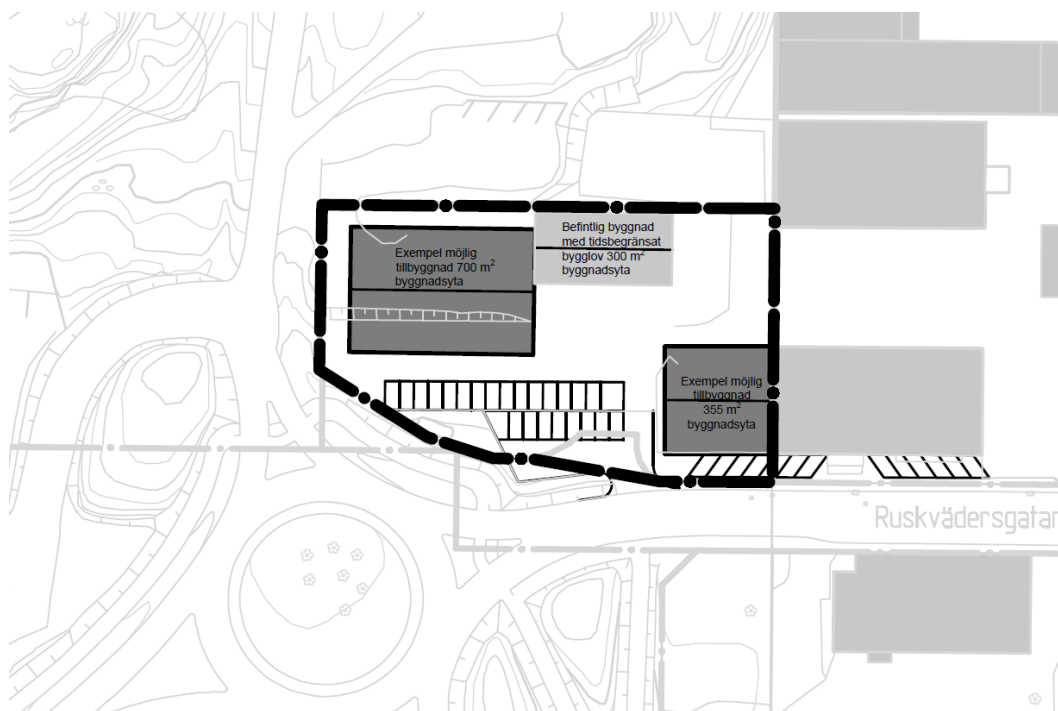
Platsbeskrivning – platsens förutsättningar

Området är beläget i verksamhetsområdet i den södra delen av stadsdelen Biskopsgården, cirka 5,5 kilometer väster om Göteborgs centrum.

Detaljplanen medger uppförande av en byggrätt för 1 355 kvm byggnadsyta inom befintligt industri- och företagsområde vilket motsvara en största byggnadsarea på 40% av planområdet.

Detaljplanen utgörs huvudsakligen av kvartersmark som är privatägd. En mindre del i den södra delen av planområdet, utmed Ruskvädersgatan, är idag planlagd som allmän platsmark gata (infart till parkering) och föreslås planläggas som kvartersmark.

Föreslagen bebyggelse får uppföras till en högsta nockhöjd på 12 meter över medelmarknivån. Planen säkerställer bland annat en byggrätt för befintlig byggnad (cirka 300 kvm) som idag har tidsbegränsat bygglov. Utöver det är det möjligt att uppföra en eller flera byggnader/tillbyggnader om drygt 1 000 kvm (byggnadsyta). Planen är relativt flexibel och reglerar inte placering av de nya byggnaderna mer än att de inte får placeras för nära fastighetsgräns mot omgivande gator. Ingen utfart får anläggas i direkt anslutning till cirkulationsplatsen i söder och väster vilket regleras med planbestämmelse.



Figur 1 Illustration på möjlig bebyggelse. Ljusgrå byggnader är befintliga och mörkgrå är exempel på möjlig utbyggnad.

Marken inom planområdet består huvudsakligen av asfalterad yta för bilparkering med en byggnad som har tidsbegränsat lov. Markytan inom den östra delen av planområdet är tämligen flack med marknivåer som varierar mellan +15,8 i söder mot Ruskvädersgatan till cirka +16,6 i nordöstra delen. I den västra delen av området är

höjdskillnaderna större och varierar mellan cirka +21 och +16. Markytan är terrasserad i olika plan för att maximera yta för uppställning och parkering, stödmurar med höjd mellan cirka 0,5–1 m finns för att ta upp höjdskillnaden.

Bebyggelse finns i planområdets direkta närhet åt öster. I övrigt består omgivningen av vägar och naturmark.



Figur 2 Fyra fotografier från planområdet med bl.a. befintlig bebyggelse och parkering.

Trafiksituationen

Området nås med bil från Ruskvädersgatan och ligger nära Vädermotet och Söderleden/Västerleden/Hisingsleden.

Trafikmängder på närliggande gator/leder:

Hisingsleden	22 700 ÅDT, år 2019
Ruskvädersgatan	1900 ÅDT, år 1994
Åskvädersgatan	900 ÅDT, år 1994



Figur 3 Planområdet (blått) med dess omgivning. Söder om Hisingsleden ligger St1:s raffinaderi. Planerad bussdepå är markerade med en röd cirkel.

Tillgängligheten till kollektivtrafik är god. I anslutning till planområdet finns hållplats *Ruskvädersgatan* där såväl buss 145 Volvo Torslanda - Länsmansgården – Tuve som buss 27 Volvo Torslanda – Eketrägatan stannar med hållplatser i båda riktningar med 30 minuters turtäthet. Det går även att promenera till planområdet från motorväghållplatsen *Vädermotet*, på cirka 300–500 meters avstånd. Hållplatsen trafikerar av bland annat expressbussar med god turtäthet.

En gång- och cykelbana går söder om Lundby- respektive Hisingsleden, gång- och cykelbanan viker sedan av norrut och passerar under Hisingsleden och följer sträckningen längs Bensinvägen mot cirkulationsplatsen invid planområdet där den fortsätter västerut längs med Halvorsäng. Gång- och cykelbanan angränsar direkt till planområdet i sydväst.

Den tillkommande bebyggelsen på den västra delen av fastigheten är cirka 1 000 kvm byggnadsyta (BYA), dvs 1 000–3 000 kvm bruttoarea (BTA) beroende på en-, två- eller trevåningsbyggnad.

Fastigheten används idag för småindustri. Idag finns det 35 personer anställda inom dessa verksamheter och antalet besökare är cirka 5 per dag. Den tillkommande byggrätten kommer även att användas för industriändamål och möjliggöra för ytterligare cirka 23 anställda samt 3 besökare per dag, bedömningen baseras på att utveckling av fastigheten sker i likhet med dagens blandning av verksamheter.

Hela fastighetens behov är 18 parkeringsplatser för bil, verkamma och besökare. Den tillkommande byggrätten för med sig ett utökat parkeringsbehov med 7 bilplatser, jämfört med idag.

Antalet fordonsrörelser som möjlig tillkommande bebyggelse genererar, dvs till och från fastigheten på vardagar, uppskattas till cirka 20 stycken per dag.

I anslutning till planområdet, väster om fastigheten, planeras en ny bussdepå.

Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

Luftkvaliteten på platsen

Bedömningen ska innehålla en platsspecifik bedömning av luftkvaliteten. Följande punkter ska undersökas och beskrivas för att få en helhetsbild av läget:

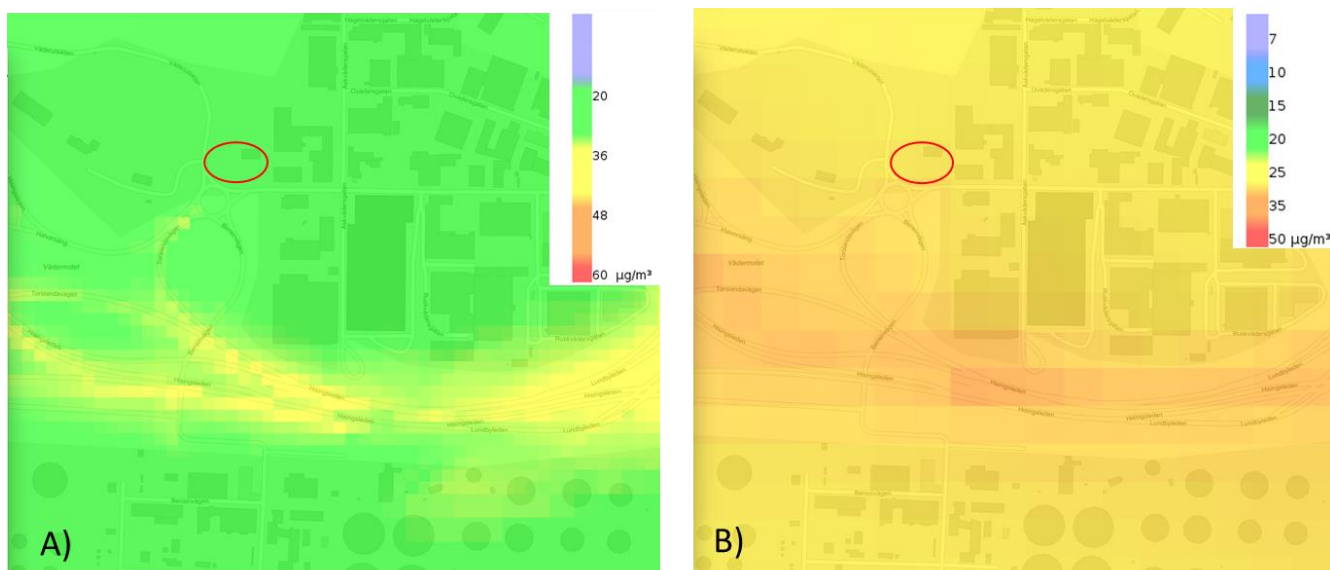
1. Uppmätta halter (om mätningar finns i området)
2. Relevanta beräkningar i närområdet (från de två senaste åren)
3. Hur platsens förutsättningar (topografi, bebyggelse m.m.) påverkar halterna

Bedömningen om situationen kan landa i:

1. MKN klaras
2. Oklart om MKN klaras
3. MKN klaras inte

Området ligger nära Vädermotet i nära anslutning till Lundbyleden, Hisingsleden och Torslandavägen. Luftmiljön påverkas av utsläpp från vägtrafiken och de närbelägna raffinaderierna. Miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna och PM10 i Göteborg visar att halterna av kvävedioxid och partiklar klart underskrider miljökvalitetsnormernas gränsvärden i planområdet. 98-percentilen av dygnsmedelvärden för NO₂ har gränsvärdet 60 µg/m³, för PM10 är gränsvärdet för 90-percentil dygn 50 µg/m³. Nedan visas beräknade halter för år 2022.

Det är i regel gränsvärdena för dygnspercentilerna av kvävedioxid och PM10 som är svårast att klara i Göteborg. Kartorna nedan visar att halterna i båda fallen är långt under Miljökvalitetsnormernas gränsvärden. Årsmedelvärden i området ligger under 20µg/m³ för NO₂ och ligger därmed i linje med luftkvalitetsmålen i stadens Miljö- och klimatprogram.



Halter av luftföroreningar i området enligt miljöförvaltningens översiktliga beräkningar. I karta A) visas 98-percentilen av dygnsmedelvärden av kvävedioxid (2022) och i karta B) visas 90-percentilen av dygnsmedelvärden av PM10 (2022). De röda markeringarna visar detaljplanens ungefärliga läge.

Behov av fortsatta utredningar

Här svaras på om fortsatt utredning krävs och i så fall vilken typ av utredning som bör göras.

Bedömning och motivering kring vilken av följande typer av utredning som bör utföras i det fortsatta planarbetet:

1. **Nollalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt kan klaras på platsen).** Denna typ av utredning görs i första hand för att ”friskriva” ett område från fortsatta utredningar.

Inga ytterligare utredningar av luftkvaliteten behövs.